



[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

## **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**

**Série Única da 183ª Emissão de Certificados de Recebíveis do  
Agronegócio**

### **RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO EXERCÍCIO DE 2023**

## 1. PARTES

EMISSIONA	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
CNPJ	10.753.164/0001-43
COORDENADOR LÍDER	Banco Itaú BBA S.A.
ESCRITURADOR	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
MANDATÁRIO	Banco Bradesco S.A.

## 2. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

### SÉRIE ÚNICA

CÓDIGO DO ATIVO	CRA02200EZO
DATA DE EMISSÃO	23/12/2022
DATA DE VENCIMENTO	22/12/2027
VOLUME TOTAL PREVISTO**	50.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO	1.000,00
QUANTIDADE PREVISTA**	50.000
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	N/A
REMUNERAÇÃO VIGENTE	100% da Taxa DI + 3,90% a.a.
ESPÉCIE	N/A
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Termo de Securitização: "4.9. Os recursos obtidos com a integralização dos CRA serão utilizados pela Emissora exclusivamente para pagamento do preço de integralização das Notas Comerciais, cujos direitos creditórios, principais e acessórios, compõem o lastro dos CRA no contexto da presente operação de securitização, em razão de as Notas Comerciais estarem vinculadas exclusivamente aos CRA. 4.10. Os recursos líquidos obtidos pela Devedora com a subscrição e integralização das Notas Comerciais serão destinados integral e exclusivamente para: (i) a compra de milho, o que, para os fins da Resolução CVM 60, é produto agropecuário,

	adquirido diretamente dos produtores rurais e/ou cooperativas rurais nacionais, conforme indicados exaustivamente na tabela constante do Anexo IX deste Termo ("Produtores Rurais"), que são caracterizados como produtores rurais nos termos do artigo 165 da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 971, de 13 de novembro de 2009 ("Instrução RFB nº 971"), em volumes e datas previstos no Anexo X, de tal forma que a Devedora possa cumprir seu objeto social e o disposto na Resolução CVM 60 ("Destinação Futura"); e (ii) reembolso dos gastos diretamente incorridos com a compra de Produto Agrícola nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data do encerramento da Oferta, em atendimento ao disposto na Resolução CVM 60 e observado o disposto na cláusula 3 do Termo de Emissão de Notas Comerciais ("Destinação Reembolso" e, em conjunto com a Destinação Futura, "Destinação de Recursos"), caracterizando-se os créditos oriundos deste Termo como créditos do agronegócio, nos termos da Resolução CVM 60 e do artigo 23 da Lei 11.076."
<b>CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSÃO*</b>	N/A

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [Gestaosec@pentagonotrustee.com.br](mailto:Gestaosec@pentagonotrustee.com.br)

\*\*Conforme previsto na Data de Emissão.

### 3. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2023 (P.U.)

#### SÉRIE ÚNICA

DATA DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	PAGAMENTO DE JUROS	RESGATE ANTECIPADO
23/01/2023		9,276763	
22/02/2023		13,278819	
22/03/2023		13,278819	
24/04/2023		13,947366	
22/05/2023		12,610713	
22/06/2023		14,616362	
24/07/2023		14,616362	
22/08/2023		13,752184	

22/09/2023		14,22578	
23/10/2023		12,586089	
22/11/2023		12,389573	
22/12/2023		13,36827	

DATA DE PAGAMENTO	CONVERTIDAS	REPACTUAÇÃO

#### 4. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2023

SÉRIE	EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	CANCELADAS
Única	50.000	50.000	0

#### 5. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

##### ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS:

Em AGE, realizada em 04/12/2023, foi aprovada a alteração do Estatuto Social da Companhia, conforme segue: (i) alterar a alínea 'I' do art. 15, para prever a exclusão da deliberação e aprovação, pelo Conselho de Administração, das emissões de Certificado de Recebíveis de Agronegócio, Certificado de Recebíveis Imobiliário e Certificado de Recebíveis; (ii) excluir o art. 17; e (iii) incluir o § 6º ao art. 20, para prever que as emissões de Certificado de Recebíveis de Agronegócio (CRA), Certificado de Recebíveis Imobiliário (CRI) e Certificado de Recebíveis (CR) não dependem de aprovação societária prévia.

##### ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES:

AGT de 25/04/2023 – Aprovação da celebração Contrato de Cessão Fiduciária e ratificação da autorização para celebração do Contrato de Banco Depositário, formalizando a abertura das Contas Vinculadas (conforme definido no Termo de Securitização) que serão objeto do Contato de Cessão Fiduciária.

##### FATOS RELEVANTES:

O Agente Fiduciário não tomou conhecimento da divulgação de fatos relevantes no período.

#### 6. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL PREVISTOS NOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO\*

*\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [Gestaosec@pentagonotruster.com.br](mailto:Gestaosec@pentagonotruster.com.br)*

ÍNDICE	MARÇO	JUNHO	SETEMBRO	DEZEMBRO
Dívida Líquida/ EBITDA	N/A	N/A	N/A	Limite=<2,3 Apurado=

## 7. GARANTIAS DO ATIVO

### 7.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

### 7.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS\*

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [Gestaosec@pentagonotrustee.com.br](mailto:Gestaosec@pentagonotrustee.com.br)

MÍNIMO	CONTRATO	STATUS DA MEDIÇÃO

## 8. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS – ART. 15 DA RESOLUÇÃO CVM 17/21 C/C ART. 68, §1º, b DA LEI 6.404/76

Inciso I do art. 15 da Resolução CVM 17/21: "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"	Item 9 deste relatório
Inciso II do art. 15 da Resolução CVM 17/21: "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"	Item 5 deste relatório
Inciso III do art. 15 da Resolução CVM 17/21: "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"	Item 6 deste relatório
Inciso IV do art. 15 da Resolução CVM 17/21: "quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período"	Item 4 deste relatório
Inciso V do art. 15 da Resolução CVM 17/21: "resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período"	Item 3 deste relatório



Inciso VI do art. 15 da Resolução CVM 17/21: <i>“constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”</i>	Anexo II deste relatório
Inciso VII do art. 15 da Resolução CVM 17/21: <i>“destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”</i>	Totalidade da destinação ainda não comprovada.
Inciso VIII do art. 15 da Resolução CVM 17/21: <i>“relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”</i>	Não aplicável
Inciso IX do art. 15 da Resolução CVM 17/21: <i>“cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”</i>	Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório.
Inciso X do art. 15 da Resolução CVM 17/21: <i>“manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”</i>	Item 9 deste relatório
Inciso XI do art. 15 da Resolução CVM 17/21: <i>“existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período”</i>	Anexo I deste relatório
Inciso XII do art. 15 da Resolução CVM 17/21: <i>“declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”</i>	Item 9 deste relatório
Inciso XXII do art. 11 da Resolução CVM 17/21 – <i>“verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade”</i>	Item 9 deste relatório
Inciso XXIII do art. 11 da Resolução CVM 17/21 – <i>“verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros”</i>	Item 9 deste relatório

## 9. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO

---

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário;
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto por eventuais indicações realizadas nos itens 5 e/ou 7 deste relatório. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s), exceto se informação em contrário estiver descrita nos itens 5 e/ou 7 e/ou Anexo III deste relatório;
- (iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas;
- (iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono ([www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)), especialmente para acesso às informações eventuais;
- (v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro;
- (vi) considerando que o documento que representa o lastro da emissão de securitização encontra-se custodiado junto à instituição custodiante, nos termos e normas aplicáveis, conforme declaração do emissor/da instituição custodiante, foram adotados pelo emissor os procedimentos para (a) assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização e (b) para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros;
- (vii) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Resolução CVM nº 17, de 09 de Fevereiro de 2021, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em [www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

**PENTÁGONO S.A. DTVM**





**ANEXO I**

**DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

*\*Informações adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em [www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)*

*\*Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, do Termo de Securitização ou documento equivalente, conforme aplicável, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

**Certificados de Recebíveis do Agronegócio**

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	1ª/81ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	469.845.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	N/A
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	469.845
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	23/06/2023
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 5,9844% a.a.
<b>INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	1ª/89ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	374.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	N/A
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	374.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/08/2023
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 5,9844% a.a.
<b>INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	6ª/1ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	75.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	75.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	17/02/2023
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 1,80% a.a.

<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	<b>INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA</b>
---------------------------------	-------------------------------------

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	12ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	1.020.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Penhor Legal
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	657.315 e 362.685, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	18/11/2025
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 0,70% a.a. e IPCA + 3,5518% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	15ª/1ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	100.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	100.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	20/08/2024
<b>REMUNERAÇÃO</b>	108,00% da Taxa DI
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	18ª/1ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	400.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	400.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	17/11/2027
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 3,80% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	21ª/1ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	240.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	240.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	19/02/2026

<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 4,50% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	23ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	220.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Penhor Legal
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	98.036 e 121.964, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	18/11/2024 e 16/11/2026, respectivamente.
<b>REMUNERAÇÃO</b>	Pré-fixada 7,60% a.a., e pré-fixada 8,00% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	26ª/1ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	300.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas e Fiança.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	300.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	17/11/2025
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 4,50% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	36ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	200.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, e Hipoteca.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	44.895 e 155.105, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	17/02/2025
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 5,25% a.a., e IPCA + 5,00% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	37ª/1ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	204.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A

<b>GARANTIAS</b>	Fiança, Fundo de Despesas, Cessão Fiduciária de Bens em Garantia, e Alienação Fiduciária de Imóvel.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	204.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/03/2024
<b>REMUNERAÇÃO</b>	Pré-fixada 7,50% a.a.
<b>INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	38ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	109.500.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	(i) 1ª série: Cessão fiduciária de direitos creditórios e Aval (ii) 2ª série: N/A
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	70.000 e 39.500, respectivamente
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	05/12/2023 e 05/12/2024, respectivamente
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 1,90% a.a.
<b>INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	48ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	213.142.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança e Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	213.142
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/07/2025
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 5,00% a.a.
<b>INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	53ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	400.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Penhor Legal
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	400.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	16/05/2025
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 6,0931% a.a.
<b>INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS
------------------	--

	DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	54ª/1ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	500.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Penhor Legal
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	500.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/06/2027
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 5,7% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	69ª/1ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	180.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança, e Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	180.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	16/11/2026
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 4,80% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	76ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	22.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva, Cessão Fiduciária de direitos creditórios e Alienação Fiduciária de Imóveis
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	22.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	26/10/2026
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 6% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	87ª/1ª, 2ª e 3ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	30.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval, Cessão fiduciária de direitos creditórios, Fundo de Despesas, Fundo de Retenção e Penhor Legal.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	21.000, 3.000 e 6.000, respectivamente
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	30/08/2024
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 6,00% a.a., 100% da Taxa DI + 8% a.a. e Prefixado em 1% a.a., respectivamente



<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A
---------------------------------	-----

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMISSION/SÉRIE</b>	92ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	500.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Penhor Legal.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	500.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	16/05/2031
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 5,1672% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMISSION/SÉRIE</b>	93ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	600.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	303.642 e 296.358, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	17/05/2032 e 15/05/2037, respectivamente.
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 6,5473% a.a., e IPCA + 6,9739% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMISSION/SÉRIE</b>	94ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	35.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança e Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	29.750 e 5.250, respectivamente
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	22/04/2030 e 23/04/2030, respectivamente.
<b>REMUNERAÇÃO</b>	Prefixado em 10,7209% a.a. e prefixado em 12,2357% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMISSION/SÉRIE</b>	107ª/1ª, 2ª e 3ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	60.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval, Cessão fiduciária de direitos creditórios, Fundo

	de Despesas, Fundo de Retenção e Penhor Legal.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	42.000, 6.000 e 12.000, respectivamente
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	30/12/2024
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 7% a.a., 100% da Taxa DI e Prefixado em 1% a.a., respectivamente
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	115ª/1ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	354.973.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança, Cessão Fiduciária de conta vinculada e Promessa de Cessão Fiduciária de direitos creditórios.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	354.973
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/09/2027
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 5,7641% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	121ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	240.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	240.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/10/2027
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 6,9946% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	122ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	130.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança, Fundo de Despesas e Cessão Fiduciária de direitos creditórios
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	130.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	18/11/2026
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 8,7707% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	124ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	720.736.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	581.602 e 139.134, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/12/2028 e 15/12/2031, respectivamente.
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 5,5386% a.a. e IPCA + 5,5684% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	128ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	600.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança e Fundo de Despesas
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	600.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/01/2029
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 6,5176% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	154ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	270.651.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança e Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	270.651
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/05/2029
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 6,5348% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	156ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	50.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	35.000 e 15.000, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	12/08/2023
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 4,50% a.a., e 100% da Taxa DI + 1,50% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSORA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	157ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	418.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval e Penhor Legal.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	167.200 e 250.800, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/09/2028
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 6,6018% a.a., e 100% da Taxa DI + 1,0% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSORA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	160ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	150.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	N/A
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	150.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	16/04/2026
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 0,90% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSORA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	162ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	200.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança e Fundo de Despesas
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	200.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/05/2028
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 6,9949% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSORA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	172ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	600.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança e Cessão Fiduciária de Conta Vinculada e de Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	600.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	16/07/2029
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 7,2043% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	173ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	250.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	100.000 e 150.000, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/07/2027 e 15/07/2030, respectivamente.
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 1,00% a.a., e IPCA + 6,8911% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	175ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	700.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	500.000 e 200.000, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/07/2027
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 8,1191% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	177ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	100.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval, Fundo de Despesas e Alienação Fiduciária de Imóvel.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	100.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	04/12/2028
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 3,90% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
------------------	--



<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	184ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	61.356.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança, Fundo de Despesas e Cessão Fiduciária de direitos creditórios.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	26.356 e 35.000, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	12/06/2025
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 5,50% a.a., e 100% da Taxa DI, respectivamente.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	195ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	100.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval, Fundo de Despesas e Cessão Fiduciária de direitos creditórios e de conta vinculada.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	100.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	29/07/2024
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 5,50% a.a.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	199ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	120.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval, Fundo de Despesas, Alienação Fiduciária de Estoque, e Cessão Fiduciária de Recebíveis e de Conta Vinculada.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	60.000 e 60.000, respectivamente.
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/09/2025 e 15/09/2027, respectivamente.
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 2,00% a.a., e IPCA + 7,7191% a.a., respectivamente.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	203ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	150.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e de conta

	vinculada.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	150.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	28/09/2027
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 4,75% a.a.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	206ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	300.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval e Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	300.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	03/04/2028
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 1,50% a.a.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	210ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	150.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval, Fundo de Despesas, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Bens Alienados Fiduciariamente, e Cessão Fiduciária.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	150.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	18/11/2027
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 4,50% a.a.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	218ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	100.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval, Fundo de Despesas, e Cessão Fiduciária de direitos creditórios.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	100.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	15/07/2024
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 2,50% a.a.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
------------------	--

<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	233ª/1ª, 2ª e 3ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	650.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	1ª série: 233.535 2ª série: 265.526 3ª série: 150.939
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	1ª série: 17/01/2028 2ª série: 15/01/2030 3ª série: 15/01/2030
<b>REMUNERAÇÃO</b>	1ª série: 100% da Taxa DI + 0,90% a.a. 2ª série: 100% da Taxa DI + 1,20% a.a. 3ª série: IPCA + 7,1638% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	257ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	625.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	625.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	29/12/2025
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 0,90% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	263ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	120.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	120.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	Dólar-IC + 9% a.a.
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + % a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	270ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	54.520.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas, Fundo de Reserva e Fundo de Retenção.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	1ª série: 38.164

	2ª série: 16.356
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	20/10/2025
<b>REMUNERAÇÃO</b>	1ª série: 100% da Taxa DI + 5,50% a.a. 2ª série: 100% da Taxa DI + 1,50% a.a.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	275ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	200.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval e Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	1ª série: 100.000 2ª série: 100.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	1ª série: 13/09/2027 2ª série: 12/09/2029
<b>REMUNERAÇÃO</b>	1ª série: 100% da Taxa DI + 1,41% a.a. 2ª série: 100% da Taxa DI + 2,00% a.a.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	279ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	200.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval (1ª Série), Fiança Bancária (1ª Série), Fundo de Despesas e Penhor Legal.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	1ª série: 100.000 2ª série: 100.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	1ª série: 16/11/2028 2ª série: 16/11/2035
<b>REMUNERAÇÃO</b>	1ª série: 100% da Taxa DI + 2,65% a.a. 2ª série: 100% da Taxa DI + 7,00% a.a.
<b>INADIMPLETOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	283ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	129.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança, Fundo de Despesas e Alienação Fiduciária de Imóveis.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	129.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	18/11/2030
<b>REMUNERAÇÃO</b>	IPCA + 8,9500% a.a.

<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	<b>INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA</b>
---------------------------------	-------------------------------------

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMISSION/SÉRIE</b>	284ª/Única
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	40.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Aval, Fundo de Despesas, Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	40.000
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	07/12/2026
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% da Taxa DI + 6,00% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	<b>INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA</b>

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMISSION/SÉRIE</b>	286ª/1ª e 2ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	99.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fiança, Fundo de Despesas, e Cessão Fiduciária de Recebíveis e Conta Vinculada.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	1ª série: 49.500 2ª série: 49.500
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	1ª série: 27/09/2028 2ª série: 01/10/2030
<b>REMUNERAÇÃO</b>	1ª série: 100% da Taxa DI + 1,80% a.a. 2ª série: 100% da Taxa DI + 2,00% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A

<b>EMISSIONA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMISSION/SÉRIE</b>	292ª/1ª, 2ª e 3ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	650.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	1ª série: 304.160 2ª série: 248.683 3ª série: 97.157
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	1ª série: 16/11/2028 2ª série: 18/11/2030 3ª série: 16/11/2033
<b>REMUNERAÇÃO</b>	1ª série: 100% da Taxa DI + 0,65% a.a. 2ª série: IPCA + 6,3416% a.a. 3ª série: IPCA + 6,5264% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	N/A



<b>EMISSORA</b>	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.
<b>EMIÇÃO/SÉRIE</b>	296ª/1ª, 2ª e 3ª
<b>VOLUME TOTAL PREVISTO</b>	700.000.000,00
<b>ESPÉCIE</b>	N/A
<b>GARANTIAS</b>	Fundo de Despesas.
<b>QUANTIDADE DE TÍTULOS PREVISTA</b>	1ª série: 554.395 2ª série: 73.167 3ª série: 72.438
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	1ª série: 18/11/2030 2ª série: 18/11/2030 3ª série: 16/11/2033
<b>REMUNERAÇÃO</b>	1ª série: prefixados a 12,05% a.a. 2ª série: IPCA + 6,5494% a.a. 3ª série: IPCA + 6,8453% a.a.
<b>INADIMPLENTOS NO PERÍODO</b>	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

## ANEXO II

### GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA\*)

#### FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS, QUANDO HOUVER – DESCRIÇÃO CONTRATUAL

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no respectivo contrato de garantia e/ou Termo de Securitização)*

*\*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou Termo de Securitização*

**I. Aval:** garantia fidejussória prestada por (i) Sr. Marcelo Pacheco de Carvalho; (ii) Sr. Leandro Pacheco de Carvalho; (iii) Sr. Sr. Vicente Muniz de Carvalho; (iv) Solo Holding Ltda.; (v) Primepet Distribuidora Ltda.; (vi) Tactics Properties Holding Ltda.; (vii) Esplanada Holding Ltda.; e (viii) Rilema Administração Imobiliária Ltda.

#### II. Fundo de Despesas e Fundo de Reserva:

##### **“1. DEFINIÇÕES E AUTORIZAÇÕES**

1.1. Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões iniciadas em letras maiúsculas, não definidas neste Termo de Securitização, terão o significado previsto abaixo; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

(...)

“Conta do Fundo de Despesas” significa a conta corrente de nº 23965-8, na agência 3396 do Banco Bradesco S.A. (237), de titularidade da Securitizadora, na qual deverão ser depositados os recursos do Fundo de Despesas.

“Conta do Fundo de Reserva” significa a conta corrente de nº 6061-5, na agência 3396 do Banco Bradesco S.A. (237), de titularidade da Securitizadora, na qual deverão ser depositados os recursos do Fundo de Reserva.

(...)

“Fundo de Despesas” significa o fundo mantido com recursos financeiros na Conta do Fundo de Despesas, destinado ao pagamento das Despesas relacionadas à emissão dos CRA devidas pela Devedora, cujas regras de constituição e utilização são aquelas previstas na Cláusula 14.2 e seguintes deste Termo de Securitização.

“Fundo de Reserva” significa o fundo mantido com recursos financeiros na Conta do Fundo de Reserva para reserva de valores correspondentes às parcelas de Amortização devidas nos 3 (três) meses imediatamente subsequentes à data de cálculo, cujas regras de constituição e utilização serão aquelas previstas na Cláusula 5.6 e seguintes do Termo de Emissão de Notas Comerciais.

(...)

##### **14. DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO E FUNDO DE DESPESAS**

(...)

14.2. Fundo de Despesas. A Securitizadora, mediante a retenção dos recursos provenientes da integralização dos CRA, constituirá um fundo de despesas para o pagamento das Despesas decorrentes da Operação de Securitização (“Fundo de Despesas”), em montante total de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais) (“Valor Inicial do Fundo de Despesas”).

14.2.1. Os valores correspondentes ao Fundo de Despesas serão mantidos em depósito na Conta Fundo de Despesas sendo que (i) a formação do montante inicial do Fundo de Despesas será realizada mediante a retenção de recursos relacionados à integralização dos CRA; e (ii) a todo e qualquer momento, a Devedora deverá manter retido na Conta Fundo de Despesas um montante de no mínimo, R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) (“Valor Mínimo do Fundo de Despesas”).

14.2.2. A Emissora fará a verificação do atendimento ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas semestralmente, sem prejuízo da verificação a qualquer momento, a exclusivo critério da Emissora. Toda vez que, por qualquer motivo, os recursos do Fundo de Despesas venham a ser inferiores ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, mediante comprovação por meio de notificação da Emissora à Devedora neste sentido, a Devedora deverá, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da notificação neste sentido, recompor o Valor Mínimo do Fundo de Despesas, por meio da utilização de recursos próprios, sob pena de vencimento antecipado das Notas Comerciais.

14.2.3. Os recursos do Fundo de Despesas estarão abrangidos pela instituição do Regime Fiduciário dos CRA e integrarão o respectivo patrimônio separado, sendo certo que serão aplicados pela Emissora, na qualidade de titular da Conta do Patrimônio Separado, nas Aplicações Permitidas, não sendo a Emissora responsabilizada por qualquer garantia mínima de rentabilidade. Os resultados decorrentes desses investimentos integrarão, livres de impostos, automaticamente o Fundo de Despesas.

14.2.4. Caso, quando da liquidação integral dos CRA e após a quitação de todas as despesas incorridas, ainda existam recursos remanescentes na Conta do Fundo de Despesas, a Emissora deverá transferir o montante excedente, líquido de tributos, taxas e encargos, para a conta nº 75102-8, da agência 0147, do Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Devedora, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da liquidação integral dos CRA, ressalvados os benefícios fiscais desses rendimentos à Emissora.

(...)”

14.7. Não serão constituídas provisões ou fundos de reserva para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos do Agronegócio inadimplidos.

14.8. As Despesas previstas na Cláusula 14.7 acima serão suportadas pelo Patrimônio Separado, por meio do Fundo de Despesas, nos termos da Cláusula 14.2 e seguintes acima e, caso não haja recursos suficientes no Fundo de Despesas e/ou no Patrimônio Separado, conforme o caso, para pagamento de referidas Despesas, os Investidores dos CRA, reunidos em Assembleia Especial de Investidores dos CRA, deverão deliberar acerca das providências pertinentes, nos termos da Cláusula 12 deste Termo de Securitização. Em última instância, as Despesas que eventualmente

não tenham sido saldadas na forma desta Cláusula serão acrescidas à dívida dos Créditos do Agronegócio e gozarão das mesmas garantias dos CRA, preferindo a estes na ordem de pagamento.

(...)

14.9. Aplicações Financeiras: os recursos do Fundo de Despesas devem ser aplicados nas Aplicações Financeiras Permitidas, conforme termos estabelecidos neste Termo de Securitização.

14.10. Insuficiência do fundo de despesas: caso os recursos existentes no Fundo de Despesas para pagamento das Despesas sejam insuficientes e a Devedora não efetue diretamente tais pagamentos, tais Despesas deverão ser arcadas pela Securitizadora com os demais recursos integrantes do Patrimônio Separado e reembolsados pela Devedora.

(...)”

### **III. Alienação Fiduciária de Imóvel:**

#### **“1 DO OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

1.1 Pelo presente Contrato, em garantia do fiel, correto integral e pontual pagamento e/ou cumprimento de todas e quaisquer obrigações, principais e/ou acessórias, presentes e/ou futuras da Emitente e dos Avalistas, derivadas das Notas Comerciais Escriturais e/ou dos demais Documentos da Operação, bem como eventuais custos e/ou despesas incorridos pela Fiduciária, pelo Agente Fiduciário dos CRA, pelos demais prestadores de serviços da emissão em benefício dos Investidores dos CRA, inclusive, mas não se limitando, em razão de atos que tenham que praticar por conta de: (i) inadimplemento, total ou parcial, das Notas Comerciais Escriturais, inclusive com relação a valores de reembolso e/ou para fins de recomposição do Fundo de Despesas (conforme definido no Termo de Securitização), integrantes do patrimônio separado dos CRA; (ii) decretação de vencimento antecipado de todo e qualquer montante de pagamento, valor nominal do crédito, remuneração, encargos ordinários e/ou de mora, decorrentes das Notas Comerciais Escriturais; (iii) incidência de tributos e despesas gerais, conforme aplicáveis, inclusive, sem limitação, por força da excussão das Garantias; (iv) processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda de direitos e prerrogativas decorrentes das Notas Comerciais Escriturais, desde que devidamente comprovados; (v) qualquer outro montante devido pela Emitente à Fiduciária relacionado às Notas Comerciais Escriturais ou às Garantias; e (vi) inadimplemento no pagamento ou reembolso de qualquer outro montante devido e não pago pela Emitente, relacionado às Notas Comerciais Escriturais ou às Garantias, desde que respeitadas as regras previstas no Termo de Emissão e nos demais Documentos da Operação, conforme descritas no Anexo I (“Obrigações Garantidas”), a Fiduciante, em caráter irrevogável e irretratável, aliena fiduciariamente e transfere a propriedade resolúvel e a posse indireta à Fiduciária do imóvel objeto da matrícula de nº 20.227, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Jaciara-MT (“Imóvel”), cuja cópia da matrícula integra esse Contrato como Anexo II, bem como todo e qualquer direito relativo ao Imóvel que a Fiduciante detenha ou venha a possuir (“Alienação Fiduciária”).

1.1.1 A presente Alienação Fiduciária abrange o Imóvel e todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias, construções e instalações nelas já realizadas ou que venham a ser realizadas, enquanto não liquidadas as Obrigações Garantidas, sendo certo que a Alienação Fiduciária não abrangerá máquinas e equipamentos existentes no Imóvel.

1.2 O Imóvel foi adquirido pela Fiduciante por meio de integralização de capital social por meio da 1ª alteração de Contrato Social, datada de 20 de novembro de 2020, registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 20201775042 em 20 de novembro de 2020, em que a proprietária VB Alimentos Indústria e Comércio LTDA, transmitiu o imóvel a título de Integralização de Capital Social à Tactics Properties Holding LTDA.

1.3 O Imóvel encontra-se e deverá ser mantido pela Fiduciante inteiramente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, gravames, dívidas, dúvidas, penhoras, impostos e taxas em atraso, de qualquer natureza, inclusive de ações reipersecutórias.

1.4 A transferência da propriedade fiduciária do Imóvel, na forma da Cláusula 1.1 acima, operar-se-á mediante a celebração deste Contrato de Alienação Fiduciária e seu o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Jaciara-MT ("Cartório de Registro de Imóveis") e subsistirá até a efetiva liquidação integral das Obrigações Garantidas.

1.5 O pagamento parcial das Obrigações Garantidas não importa exoneração correspondente da garantia fiduciária ora estabelecida.

1.6 Exclusivamente para fins fiscais, as Partes atribuem ao Imóvel o valor de R\$60.290.775,85 (sessenta milhões, duzentos e noventa mil setecentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), conforme apurado no laudo de avaliação do Imóvel, elaborado pela Terra Soluções Ambientais e Agrárias Ltda. em junho de 2022, conforme previsto no Anexo III. Para os fins de verificação anual de suficiência de garantia conforme previsto na Resolução CVM 17, será atribuído à presente garantia o valor disposto na forma da Cláusula Sexta abaixo.

## 2 DAS OBRIGAÇÕES GARANTIDAS

2.1 Para os fins dos artigos 22 e 24 da Lei nº 9.514, as Partes declaram que as Obrigações Garantidas possuem as características descritas no Anexo I.

2.2 A descrição das Obrigações Garantidas contida no Anexo I foi elaborada pelas Partes para dar atendimento às exigências legais brasileiras. No entanto, tal descrição não se destina, e não será interpretada de modo a modificar, alterar, cancelar e/ou substituir os termos e condições das Obrigações Garantidas ao longo do tempo, tampouco limitará os direitos da Fiduciária, nos termos do Termo de Emissão.

2.2.1 Na hipótese de alteração das características das Obrigações Garantidas acima previstas, as Partes comprometem-se a celebrar o pertinente aditamento ao presente Contrato, que também deverá ser levado a registro junto aos Cartórios de Registro de Imóveis competentes, às custas da Fiduciante, observados os termos e condições previstos neste Contrato.



2.3 As Obrigações Garantidas encontram-se perfeitamente descritas e caracterizadas no Termo de Emissão, da qual este Contrato faz parte integrante e inseparável para todos os fins e efeitos de direito.

2.4 Tendo em vista a existência de outras Garantias no âmbito da Emissão e caso, em qualquer momento, sejam constituídas outras garantias além desta Alienação Fiduciária, a Fiduciária, a exclusivo critério dos Investidores dos CRA poderá, anteriormente ou simultaneamente à execução da presente garantia fiduciária imobiliária, executar quaisquer outras garantias que lhe foram outorgadas, em conjunto ou isoladamente.

### 3 DA GARANTIA FIDUCIÁRIA

3.1 A presente Alienação Fiduciária abrange a propriedade do Imóvel e todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias, construções e instalações, presentes ou futuras, os frutos, rendimentos e tudo o que mais forem a eles acrescidos durante a vigência deste Contrato enquanto não quitadas as Obrigações Garantidas, excluídas as máquinas e equipamentos que não representem acessões físicas do Imóvel, e vigorará pelo prazo necessário ao cumprimento integral das Obrigações Garantidas e seus respectivos acessórios, permanecendo íntegra até que sejam cumpridas integralmente todas as Obrigações Garantidas.

3.2 A Fiduciante compromete-se a manter o Imóvel alienado fiduciariamente, conforme este Contrato, em perfeito estado de segurança e utilização, incluindo a obrigação de pagar pontualmente todos os impostos, taxas e quaisquer outras contribuições ou encargos que incidam ou venham a incidir sobre o Imóvel, bem como compromete-se evitar a depreciação e desvalorização do Imóvel, mantendo-o em bom estado de manutenção, conservação e segurança. A Fiduciante permanece responsável pelas obrigações e pelos deveres contidos no conteúdo do direito de propriedade do artigo 1.228 do Código Civil, em especial aqueles estabelecidos nos §§ 1º e 2º, (bem como demais disposições legais similares, como, por exemplo, os artigos 184, 185 e 186 da Constituição Federal e do regramento da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, conforme alterada). A Fiduciária não será, qualquer que seja a hipótese, responsabilizada, direta ou indiretamente, subjetiva ou objetivamente, por ações ou omissões de qualquer natureza que decorram do domínio pleno, vez que é proprietária do Imóvel exclusivamente a título de garantia e em caráter resolúvel.

3.3 Mediante o registro da presente Alienação Fiduciária no competente Cartório de Registro de Imóveis, estará constituída a propriedade fiduciária sobre o Imóvel em nome da Fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse e tornando-se a Fiduciária, possuidora indireta do Imóvel objeto da presente garantia fiduciária. Por força deste Contrato, a Fiduciante cede e transfere à Fiduciária, sem reservas, a propriedade fiduciária e a posse indireta do Imóvel, enquanto vigorar a presente Alienação Fiduciária, reservando a posse direta em seu nome, assegurando, enquanto adimplente, a livre utilização do Imóvel e, por sua vez, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta Alienação Fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei.

3.4 A posse direta de que fica investida a Fiduciante manter-se-á exclusivamente enquanto as Obrigações Garantidas estiverem sendo adimplidas, obrigando-se a Fiduciante a manter, conservar e guardar o Imóvel, pagar ou fazer com que sejam pagos pontualmente todos os tributos e quaisquer outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre eles ou que sejam inerentes à garantia fiduciária, ressalvado por tributos ou encargos que estejam sendo discutidos de boa-fé pela Fiduciante e, cumulativamente, que a Fiduciante tenha apresentado garantia em juízo ou o valor do débito tenha sido depositado em juízo.

3.5 Se a Fiduciária vier a pagar, com recursos do Patrimônio Separado, algum dos tributos e/ou encargos inerentes ao Imóvel ou à propriedade fiduciária, incluindo, sem limitação, eventuais depósitos judiciais feitos pela Fiduciária em execuções fiscais de tributos referentes ao Imóvel, a Fiduciante deverá reembolsá-los dentro de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da comunicação respectiva, acompanhada dos comprovantes necessários.

3.6 A Fiduciante compromete-se, sempre que solicitado pela Fiduciária, em até 10 (dez) dias a contar da solicitação, a encaminhar cópia eletrônica (PDF) dos comprovantes de pagamento de encargos fiscais e/ou tributários, ou de quaisquer outras contribuições, desde que relacionadas ao Imóvel.

3.7 Nos termos do §4º do artigo 27 da Lei 9.514, jamais haverá direito de retenção por benfeitorias.

3.8 A Fiduciante obriga-se a, sendo responsável por todas as despesas incorridas em tais atos, prenotar este Contrato ou eventuais aditamentos para registro no Cartório de Registro de Imóveis, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de sua assinatura, bem como cumprir tempestivamente quaisquer exigências então apresentadas, observado, em qualquer caso, de modo que (i) este Contrato ou eventuais aditamentos deverá ser devidamente registrado na matrícula do Imóvel no prazo de até 30 (trinta) dias contados da sua respectiva prenotação, prorrogáveis por mais 30 (trinta) dias, mediante envio da comprovação do cumprimento das eventuais exigências feitas pelo cartório de registro de imóveis competente; e (ii) em caso de exigências, a prenotação deverá ser mantida válida durante todo o tempo até a efetivação do registro.

3.8.1 Exclusivamente na hipótese de o Cartório de Registro de Imóveis competente solicitar o cumprimento de quaisquer exigências ou de atrasos provocados pelo próprio Cartório de Registro de Imóveis ou por quaisquer terceiros, sem que haja culpa da Fiduciante e desde que a Fiduciante comprove à Fiduciária que atuou diligentemente no processo de registro e/ou de cumprimento de exigências eventualmente realizadas pelo Cartório de Registro de Imóveis, o prazo previsto na Cláusula 3.8 será automaticamente prorrogado por por mais 30 (trinta) dias, mediante envio da comprovação do cumprimento das eventuais exigências feitas pelo cartório de registro de imóveis competente, exclusivamente para o cumprimento das referidas exigências, devendo a Fiduciante manter válida a prenotação durante todo o período de cumprimento das exigências.

3.8.2 Ainda para fins de registro, a Fiduciante apresentou, neste ato, a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida conjuntamente pela

Secretaria da Receita Federal e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional para a Fiduciária em 20 de dezembro de 2022, com validade até 18 de junho de 2023, sob o código de controle nº AAB8.C9A8.5256.DDCA.

3.8.3 A Fiduciante obriga-se a encaminhar à Fiduciária e ao Agente Fiduciário dos CRA comprovação do registro deste Contrato e seus eventuais aditamentos no Cartório de Registro de Imóveis em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data do referido registro, observado o prazo máximo previsto na Cláusula 3.8 e sem prejuízo do disposto na Cláusula 3.8.1, acima.

3.8.4 As Partes autorizam e requerem, desde já, que o Oficial de Registro de Imóveis competente proceda a todos os registros e averbações necessários à formalização da presente Alienação Fiduciária. Os custos decorrentes de registros e averbações deste Contrato serão arcados exclusivamente pela Fiduciante. Ademais, as Partes requerem ao Cartório de Registro de Imóveis que sejam praticados todos os atos registrários possíveis, e, em caso de recusa ou impossibilidade de prática de qualquer deles decorrentes deste Contrato, seja aplicado o princípio da cindibilidade, para que sejam realizadas as inscrições registrárias possíveis, independentemente de requerimento expresso para tal finalidade, com a elaboração, após o registro inviável, de nota devolutiva motivadora da qualificação negativa. A Fiduciante também será responsável por quaisquer custas e emolumentos, ou qualquer outra despesa necessária para atendimentos de eventuais exigências para registro ou substituição de garantia.

3.8.5 Sem prejuízo das obrigações da Fiduciante mencionadas acima, a Fiduciante, neste ato e mediante esta Cláusula, outorga em favor da Fiduciária, nos termos do artigo 653 e seguintes do Código Civil, mandato para agir em seu nome com o fim específico de tomar todas as providências necessárias, respeitados os termos e condições deste Contrato, para realizar a averbação e o registro do presente Contrato, bem como a averbação de eventuais aditamentos na matrícula do Imóvel, podendo praticar todos os atos e celebrar todos e quaisquer instrumentos em nome da Fiduciante para viabilizar o registro do presente Contrato, bem como dos eventuais aditamentos na matrícula do Imóvel.

3.9 Após a quitação das Obrigações Garantidas, para o cancelamento do registro da propriedade fiduciária e a consequente reversão da propriedade plena do Imóvel a seu favor, a Fiduciante deverá apresentar ao Cartório de Registro de Imóveis o competente termo de quitação integral das Obrigações Garantidas, consolidando-se na pessoa jurídica da Fiduciante a propriedade plena do Imóvel.

3.9.1 A Fiduciária deverá entregar o devido termo de quitação para a Fiduciante, independentemente de assembleia especial dos Investidores dos CRA, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que ocorrer a quitação integral das Obrigações Garantidas.

3.10 A Fiduciária tem o direito de vistoriar o Imóvel, desde que a visita seja solicitada com uma antecedência de 5 (cinco) Dias Úteis e seja realizada em horário comercial a ser acordado Partes."

#### **IV. Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios:**

## “CLAUSULA 2 – DA CESSÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

2.1. Em garantia do fiel, correto integral e pontual pagamento e/ou cumprimento de todas e quaisquer obrigações, principais e/ou acessórias, presentes e/ou futuras pela Devedora e pelos Avalistas, derivadas das Notas Comerciais e/ou dos demais Documentos da Operação, bem como eventuais custos e/ou despesas incorridos pela Securitizadora, pelo Agente Fiduciário, pelos demais prestadores de serviços da emissão em benefício dos Investidores de CRA, inclusive, mas não se limitando, em razão de atos que tenham que praticar por conta de: (i) inadimplemento, total ou parcial, das Notas Comerciais, inclusive com relação a valores de reembolso e/ou para fins de recomposição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva, integrantes do patrimônio separado dos CRA; (ii) decretação de vencimento antecipado de todo e qualquer montante de pagamento, valor nominal do crédito, remuneração, encargos ordinários e/ou de mora, decorrentes das Notas Comerciais; (iii) incidência de tributos e despesas gerais, conforme aplicáveis, inclusive, sem limitação, por força da excussão das Garantias; (iv) processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda de direitos e prerrogativas decorrentes das Notas Comerciais, desde que devidamente comprovados; (v) qualquer outro montante devido pela Devedora à Securitizadora relacionado às Notas Comerciais ou às Garantias; e (vi) inadimplemento no pagamento ou reembolso de qualquer outro montante devido e não pago pela Devedora, relacionado às Notas Comerciais ou às Garantias, desde que respeitadas as regras previstas no Termo de Emissão das Notas Comerciais e nos demais Documentos da Operação (“Obrigações Garantidas”), cada Cedente Fiduciante, neste ato, nos termos do artigo 66-B da Lei n.º 4.728/65, com a redação dada pela Lei n.º 10.931/04, do artigo 1.361 e seguintes do Código Civil, dos artigos 18 a 20 da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997 (“Lei 9.514”) e dos artigos 33 e 41 da Lei n.º 11.076, cede fiduciariamente à Securitizadora, em caráter irrevogável e irretratável, os seguintes direitos (todos em conjunto, indistintamente, “Direitos Creditórios em Garantia”):

(i) o direito ao recebimento dos recursos oriundos do pagamento dos recebíveis principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da Devedora, decorrentes das Operações de Compra e Venda realizadas com Clientes que não sejam os Avalistas ou outras pessoas integrantes do grupo econômico das Cedentes Fiduciantes (“Clientes Permitidos”) e cobrados por meio de boletos bancários emitidos por meio do Banco Depositário, com vencimento em até 210 (duzentos e dez) dias contados da data de emissão do respectivo boleto, conforme identificados no Anexo I deste contrato, conforme atualizado de tempos em tempos nos termos dos Termos de Cessão (conforme abaixo definido) (“Recebíveis dos Boletos – Devedora”); e

(ii) o direito ao recebimento dos recursos oriundos do pagamento dos recebíveis principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da PrimePet, decorrentes das Operações de Compra e Venda realizadas com Clientes Permitidos e cobrados por meio de boletos bancários emitidos por meio do Banco Depositário, com vencimento em até 210 (duzentos e dez) dias contados da data de emissão do respectivo boleto, conforme identificados no Anexo I deste Contrato, conforme atualizado de tempos em tempos nos termos dos Termos de Cessão (conforme abaixo definido) (“Recebíveis dos Boletos – PrimePet” e, em conjunto com os Recebíveis dos Boletos – Devedora, indistintamente, “Recebíveis dos Boletos”);



(iii) a totalidade dos direitos creditórios de titularidade da Devedora decorrentes da manutenção da conta corrente de titularidade da Devedora nº 63810-5 na agência nº 8541 do Banco Depositário (código 341) (“Conta Vinculada – Devedora”), independentemente da origem dos recursos e/ou de onde se encontrarem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária (“Direitos Creditórios da Conta Vinculada – Devedora”); e

(iv) a totalidade dos direitos creditórios de titularidade da PrimePet decorrentes da manutenção da conta corrente de titularidade da PrimePet nº 63842-8 na agência nº 8541 do Banco Depositário (código 341) (“Conta Vinculada – PrimePet” e, em conjunto com a Conta Vinculada – Devedora, “Contas Vinculadas”), independentemente da origem dos recursos e/ou de onde se encontrarem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária (“Direitos Creditórios da Conta Vinculada – PrimePet” e, em conjunto com os Direitos Creditórios da Conta Vinculada – Devedora, “Direitos Creditórios das Contas Vinculadas”).

2.1.1. Para os efeitos do artigo 1.362 do Código Civil Brasileiro, do artigo 66-B da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965 e dos artigos 18 a 20 da Lei 9.514, as características das Obrigações Garantidas se encontram descritas no Anexo II deste Contrato.

2.1.2. A lista dos Recebíveis dos Boletos constante do Anexo I será atualizada trimestralmente (ou em periodicidade inferior, em caso de Reforço da Garantia, nos termos deste Contrato), até o 5º (quinto) Dia Útil dos meses de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, por meio da celebração, pelas Cedentes Fiduciantes, de um termo de cessão em que conste a nova relação de Recebíveis dos Boletos - Devedora (“Termo de Cessão” e “Novos Recebíveis dos Boletos”, respectivamente), o qual será considerado parte integrante deste Contrato para todos os fins de direito. Adicionalmente, cada Cedente Fiduciante se obriga a, quando solicitado por alguma das Partes ou órgão judicial, disponibilizar à Credora Fiduciária e ao Agente Fiduciário os respectivos Documentos Comprobatórios da Garantia (conforme adiante definido) relativa aos Novos Recebíveis dos Boletos.

2.1.3. Para todos os fins e efeitos deste Contrato e da Operação de Securitização, uma vez formalizada a cessão dos Novos Recebíveis dos Boletos por meio da celebração do respectivo Termo de Cessão, tais Novos Recebíveis dos Boletos integrarão automaticamente, sem a necessidade de qualquer ato adicional, a definição de “Recebíveis dos Boletos” e, conforme o caso, de “Recebíveis dos Boletos – Devedora” ou “Recebíveis dos Boletos – PrimePet”.

2.1.4. As Cedentes Fiduciantes desde já reconhecem e concordam que a Credora Fiduciária terá acesso, até todo 5º (quinto) Dia Útil dos meses de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, ou sempre que necessário, ao sistema do Banco Depositário, para que possa extrair relatório gerencial contendo as informações para identificação dos Recebíveis dos Boletos e aos respectivos Clientes Permitidos, de forma a viabilizar a verificação das informações dos Recebíveis dos Boletos e de sua veracidade pela Credora Fiduciária. O relatório mencionado nesta cláusula é e será, para todos os fins de direito, parte integrante do presente Contrato e integrará automaticamente, sem a necessidade de qualquer ato adicional, a definição de “Recebíveis dos Boletos” e, conforme o caso, de “Recebíveis dos Boletos – Devedora” ou “Recebíveis dos Boletos – PrimePet”.



2.2. A Cessão Fiduciária resulta na transferência à Credora Fiduciária da propriedade Credora Fiduciária em garantia e da posse indireta dos Direitos Creditórios em Garantia. Em decorrência da transferência da propriedade Credora Fiduciária dos Direitos Creditórios em Garantia para a Securitizadora, operada nos termos da legislação aplicável vigente, a Securitizadora passa, a partir desta data, a ser a única e exclusiva titular da propriedade resolúvel dos Direitos Creditórios em Garantia, até a quitação integral das Obrigações Garantidas.

2.3. Tendo em vista a transferência em caráter fiduciário da titularidade dos Direitos Creditórios em Garantia à Credora Fiduciária, as Cedentes Fiduciantes responderão solidariamente, sob as penas da lei e de configuração de um Evento de Vencimento Antecipado, se cederem, transferirem ou, por qualquer forma, negociarem os Direitos Creditórios em Garantia com terceiros, ou se sobre eles constituírem quaisquer ônus ou gravames.

2.4. Até a quitação integral das Obrigações Garantidas, as Cedentes Fiduciantes se obrigam a adotar todas as medidas e providências no sentido de assegurar que a Securitizadora mantenha a propriedade fiduciária dos Direitos Creditórios em Garantia.

2.5. O pagamento parcial das Obrigações Garantidas não importa exoneração parcial da Cessão Fiduciária.

2.6. A Cessão Fiduciária aqui prevista considera-se prestada a título oneroso, de forma que as Cedentes Fiduciantes possuem interesse econômico no resultado da operação, beneficiando-se diretamente da mesma. Não será devida qualquer compensação pecuniária às Cedentes Fiduciantes em razão da Cessão Fiduciária de que trata este Contrato.”

**ANEXO III**

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

De acordo com as informações obtidas, verificamos o(s) seguinte(s) inadimplemento(s), conforme previsto nos documentos da operação, além dos mencionados em outros itens deste relatório, caso aplicável:

- (i) Não envio das Demonstrações Financeiras combinadas das Sociedades Monitoradas, referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023, observado que, no fechamento deste relatório, o prazo de cura estava em curso.
- (ii) Não envio do(s) índice(s) financeiro(s), conforme mencionado no item 6 deste relatório, observado que, no fechamento deste relatório, o prazo de cura estava em curso.
- (iii) Não cumprimento de obrigações de caráter documental\*.
- (iv) Não cumprimento de obrigações relacionadas à administração pela securitizadora do patrimônio separado da Emissão\*\*.

---

\*Para maiores informações acerca do inadimplemento sinalizado, favor contatar por e-mail a equipe [cedoc@pentagonotruster.com.br](mailto:cedoc@pentagonotruster.com.br)

\*\*Para maiores informações acerca do inadimplemento sinalizado, favor contatar por e-mail a equipe [gestaosec@pentagonotruster.com.br](mailto:gestaosec@pentagonotruster.com.br)